

物件案内書（土地／建物）

種 目		造成地				現 況	更地	物件状態		公開中			
所 在 地		かほく市高松ラ6-1他							小学校	高松小			
									中学校	高松中			
区 画		土地(㎡)	土地(坪)	坪単価	土地価格								
1		264.31	79.95	86,303円	6,900,000円								
2		264.29	79.94	90,067円	7,200,000円								
3		273.85	82.83	77,266円	6,400,000円								
4		323.31	97.8	79,754円	7,800,000円								
済		—	—	—	—								
6		323.32	97.8	77,709円	7,600,000円								
建 物 名						都市計画	非線引き						
所在地備考						用途地域	準工業地域						
最寄の 交通機関		七尾線		高松	駅	最寄施設	ニューヤマザキデリーストア かほく高松店 より 約350 m						
		バス停		高松上伊丹町 下車 徒歩 約5 分									
土 地	面 積	上記参照				土地権利	所有権						
	建／容	建ぺい率	60	% 容積率	200	%	契約残存期間						
	地 目	宅地		条件等	造成後引渡し		借地料	円／月					
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積				
		道路1		※測量図参照		位置指定道路	舗装	あり	㎡				
		道路2							㎡				
そ の 他	引渡日	2026年10月1日～				建物状況							
	特 徴					調査					実施日		報告書
						リフォーム					内装		外装
											年月		年月
	備 考	・ 上下水道引込予定。(別途負担金不要)											

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひとときリタス（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地	免許番号	石川県知事 (1) 第4497号	報酬額	800万円以下 33万円	取引態様	仲介
	800万円以上 3% + 6万円						
	TEL 076-229-7140 FAX 076-227-8993						

